

Complexe résidentiel de la Zelgstrasse, Uster

2026



Le passage de la construction en béton à la construction en bois s'est fait en toute fluidité grâce à une conception technique utilisant des panneaux de bois lamellé-collé TS3 à deux axes porteurs. Cinq bâtiments comprenant 164 appartements témoignent d'une expertise en construction bois efficace et de solutions structurelles innovantes.

Le projet

Le complexe résidentiel «Im Zelg» à Uster comprend cinq immeubles collectifs de six étages totalisant 164 logements. Les bâtiments reposent sur des plans identiques pour les étages standard, tandis que les rez-de-chaussée ont été conçus individuellement afin de répondre à des exigences variées. Timbatec a été associée au projet lors du changement de concept, passant d'une construction massive à une construction en bois. En étroite collaboration avec Renggli AG, l'entreprise a été chargée du développement et de l'élaboration de la conception de la structure porteuse en bois. Ce changement a nécessité une coordination précise entre l'architecture, la structure porteuse et l'exécution, et a abouti à une solution durable et optimisée sur le plan constructif.

La construction

La construction se distingue par un concept structurel innovant. Les planchers ont été réalisés à l'aide de la technologie TS3. Cela permet une construction de planchers plats efficace et optimisée en termes de matériaux, offrant une grande flexibilité dans la conception des plans. La répartition des charges s'effectue principalement via les murs extérieurs porteurs, tandis qu'à l'intérieur, seuls quelques murs porteurs et poteaux sont nécessaires.

Le défi

Pour des raisons de durabilité, le projet a été transformé, à un stade avancé, d'une construction massive avec façade en bois en une construction entièrement en bois. La statique des bâtiments a donc dû être élaborée dans un cadre déjà défini, ce qui a nécessité une étroite collaboration entre toutes les parties prenantes.



Prestations de Timbatec

- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution

Architecte

Bednar Steffen Architekten AG
8404 Winterthur

Client

Renggli AG
6247 Schötz/LU

Photographie

Beat Brechbühl
6005 Luzern

Investisseur

Turintra AG / UBS Fund Management (Switzerland) AG

Entreprise générale

Rhomberg Bau AG