

Construction d'une maison individuelle, Otelfingen ZH

2017



La maison individuelle à Otelfingen dans le canton de Zurich, qui dispose de quatre pièces, est située sur un beau versant. Pratiquement tout ce que l'on voit dans cette maison est en bois. La maison est constituée de ce matériau naturel à partir de la dalle de fondation.

Le projet

La maison individuelle située à Otelfingen dans le canton de Zurich, une commune voisine de Wettingen, a été conçue et réalisée en tant que construction en bois à la demande du maître d'ouvrage. Timbatec était responsable de la statique et de la construction pour ce projet. L'interface entre la construction en bois et la construction en béton se situe à la surface du sol. Le maître d'ouvrage souhaitait en outre que le bois soit visible et non pas dissimulé. Cela vaut aussi bien pour l'intérieur que pour la façade de la maison. Particularité de la maison : les différents étages ne se trouvent pas au même niveau, mais sont décalés. Pour passer d'une pièce à l'autre, il faut franchir quelques marches. De plus, la maison dispose de galeries qui permettent de voir du rez-de-chaussée jusque presque sous le toit.

Le mode de construction

Autre particularité : dans la maison d'Otelfingen, la forme spéciale du toit saute immédiatement aux yeux. En effet, d'un côté de la construction en bois, le toit s'étend jusqu'au sol et devient pour ainsi dire la façade - sans fenêtre - de la maison. Une grande lucarne et la grande baie vitrée du salon, qui laissent entrer la lumière du jour dans la maison, assurent une luminosité suffisante à l'intérieur.

Le défi

L'ensemble du garage a également été réalisé en bois. Il se trouve directement au-dessus d'une chambre à coucher de la maison individuelle. Le plafond situé entre les deux doit donc répondre aux plus hautes exigences en matière d'isolation acoustique. Un plancher en bois massif a été choisi à cet effet, afin d'obtenir une masse et une rigidité plus importantes. Un asphalte coulé insonorisé a été posé par-dessus.



Forme spéciale : Le toit descend jusqu'au sol sur un côté



Le garage situé directement au-dessus de la chambre à coucher posait des exigences élevées en matière d'insonorisation.



Étages légèrement décalés : vivre sur différents niveaux



Le bois est également visible à l'intérieur

Données de construction

- bois massif et lamellé-collé 55 m³
- Panneaux en bois massif/tripli 15 m³
- Coffrage de façade 110 m²

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Prestations d'ingénierie civile

Architecte

Wellmann Architekten AG
8004 Zürich

Maître d'ouvrage

Reynald et Chantal Hiroz-Heinis
8112 Otelfingen

Photographie

Wellmann Architekten AG
8004 Zürich

Constructeur bois

Hecht Holzbau AG
6210 Sursee