

Extension Landi, Plaffeien

2020



La surface de vente de Landi Plaffeien dans le canton de Fribourg a été doublée grâce au projet d'extension et de transformation - pour atteindre environ 600 mètres carrés. Timbatec a planifié les travaux de construction en bois de ce projet de 2,9 millions de francs.

Le projet

Le Landi de Plaffeien doit devenir un magasin agricole où les agriculteurs trouveront des produits pour leur exploitation. À l'intérieur du magasin de vente, la surface utile sera entièrement redistribuée. L'accès et les places de parking seront également réglés différemment. Pour ce faire, une transformation complète du magasin existant a été nécessaire. De plus, la surface de stockage à l'étage a été agrandie et le bâtiment existant a été prolongé de 7,35 mètres par une travée de fermes. Un deuxième axe porteur a été ajouté à l'ancien mur extérieur afin de supporter les charges de l'extension.

Le mode de construction

Le bâtiment existant, avec ses grands avant-toits typiques, est une construction à toit en croupe. La construction en bois est érigée au-dessus de la dalle bétonnée du rez-de-chaussée. Pour l'extension, les fermes ont été prolongées par des pinces latérales.

Le défi

Le bâtiment a été partiellement fermé au niveau de l'ancien avant-toit. Un nouveau mur extérieur dans l'alignement de l'ancien chéneau doit maintenant supporter le toit. Pour garantir la capacité portante des anciens axes de fermes, de nouvelles entretoises ont dû être insérées, avec une pièce en acier à la base de l'entretoise pour transmettre les forces.



Extension Vente Espace vert



Extension côté pignon



Raccord d'entretoise en haut



Raccord d'entretoise en bas

Données de construction

- Bois lamellé-collé 50m³
- Panneaux OSB 940m²

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 21 Vérification statique
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction
- Prise de mesures avec tachéomètre

Architecte

Mäder + Luder Architekten AG 1719 Zumholz

Maître d'ouvrage

Landi Sense - Oberland, Landi Plaffeien 1716 Plaffeien

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 3012 Bern

Construction en bois

Zumwald et Neuhaus AG 1719 Zumholz

Direction des travaux

Mäder + Luder Architekten AG 1719 Zumholz