# Immeuble d'habitation Saumacker, Zürich

2015





Non loin de la gare de Zurich Altstetten, la fondation PWG a fait moderniser et surélever un immeuble d'habitation. Timbatec a pu accompagner le projet de construction en tant qu'ingénieur du bois et planificateur de la protection incendie.

# Le projet

La fondation PWG possède un portefeuille de plus de 150 immeubles dans la région de Zurich, d'une valeur de placement d'environ 700 millions de francs. L'objectif principal de la fondation est d'assurer des loyers à des prix avantageux. L'un des immeubles d'habitation proposant des logements à prix modérés se trouve dans la paisible Saumackerstrasse. En 2015, la fondation a surélevé l'immeuble construit en 1948 et créé six appartements supplémentaires. La surélévation a été planifiée et réalisée selon le standard Minergie Eco. Parallèlement, le maître d'ouvrage a remplacé les balcons existants par une construction en bois massif de plus grande taille.

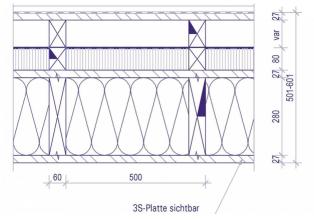
# La construction

Les balcons Pour les balcons, la priorité a été donnée à l'utilisation de bois de feuillus. Les balcons en béton existants ont été coupés pour permettre la pose d'une isolation thermique sur la façade. Le gros œuvre des cinq balcons sur trois étages n'a duré qu'une semaine. La construction en éventail en hêtre imprégné sous pression donne au bâtiment une image moderne de la façade. La surélévation En raison de la faible capacité portante du sol de chape existant, la surélévation du bâtiment de 60 mètres de long a été posée uniquement sur les murs extérieurs. La construction a été érigée avec la sous-face finie et apparente en éléments.





Vue depuis le balcon avec atrium intérieur



Détail de la structure du plafond

### Données de construction

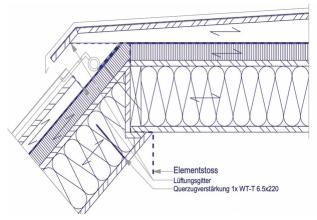
- Surélévation Minergie Eco Standard Panneaux trois couches pour éléments de toiture préfabriqués 1'700 m²
- Bois de construction pour la surélévation du toit 82 m<sup>3</sup>
- Bois de hêtre utilisé pour les balcons 35 m<sup>3</sup>

# Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction
- Direction des travaux et contrôles de chantier



Combinaison réussie des matériaux dans la cuisine (Photos © kämpfen für architektur ag, Zurich)



Détail de la jonction mur-plafond

### **Photographie**

Atelier de photographie René Rötheli 5400 Baden

### Entrepreneur en bois

Holzbautechnik Burch AG 6060 Sarnen

### Architecte

Kämpfen für Architektur AG 8048 Zürich

# Usine d'imprégnation

Imprägnierwerk AG 6130 Willisau

### **Constructeur bois**

Artho Holz- und Elementbau AG 8735 St. Gallenkappel

## Ingénieurs en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

### Maître d'ouvrage

Fondation PWG Zurich

