

Rénovation du restaurant Hörnli, Baden

2024



Avant de lancer l'appel d'offres pour la rénovation du bâtiment médiéval «Zum Gelbhorn» situé dans le quartier thermal de Baden, le canton d'Argovie a ordonné une étude archéologique approfondie du site. Celle-ci a permis de mettre au jour plus de 400 ans d'histoire.

Le projet

Avant de confier les travaux de rénovation du bâtiment médiéval «Zum Gelbhorn» situé dans le quartier thermal de Baden à un architecte, le canton d'Argovie a ordonné une étude archéologique approfondie du site. Celle-ci a permis de mettre au jour plus de 400 ans d'histoire. L'analyse d'échantillons dendrochronologiques a permis de dater les poutres en bois les plus anciennes de 1558. Après plusieurs transformations, le bâtiment a dû faire l'objet d'une rénovation complète. La plupart des plafonds existants ainsi que toutes les installations ont dû être rénovés ou remplacés.

Le mode de construction

Le bâtiment a été construit selon les techniques habituelles de l'époque, avec des murs en moellons et des plafonds à poutres apparentes. Le grenier, une charpente horizontale, a été entièrement construit en bois.

Le défi

Tous les plafonds présentaient d'importants défauts en raison des multiples modifications subies et ont dû être renforcés, prolongés ou adaptés. Une structure porteuse conforme aux exigences actuelles a dû être intégrée dans le bâtiment existant, aux nombreux recoins.



Prestations de Timbatec

- SIA phase 51 projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA Phase 53 Mise en service
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA Phase 32 Projet de construction
- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 21 Vérification statique
- SIA phase 11 Analyse de l'état
- Statique et construction
- Planification spécialisée Protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier

Architecte

Zweifel Architekt
8002 Zürich

Construction en bois

Meier Zimmerei AG
5304 Endingen

Photographie

Zweifel Architekt
8002 Zürich