Referenzen

Bauphysik



Bauernhaus Engstringerweg, Regensdorf

2025

Nach einem Brandereignis wurde das Haus saniert und in ein Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen umgebaut. Die Decken mussten brandschutz- und schallschutztechnisch ertüchtigt werden. Die Gebäudehülle wurde teilweise energetisch saniert.



Umbau Kulturlokal Verein Labör, Zürich Oerlikon

2025

Das Gemeinschaftsprojekt Labör befindet sich in Oerlikon und wurde für eine mehrjährige Zwischennutzung umgebaut und energetisch saniert. Timbatec durfte das Projekt mit bauphysikalischer Beratung begleiten.



MFH Käsereistrasse 6, Niederscherli

2024

Nachhaltiger Ersatzneubau in Holzbauweise nach Minergie-P: 22 Wohnungen mit hohem Komfort, starkem Schallschutz und energieeffizienter Gebäudehülle – sorgfältig geplant für anspruchsvolle Akustik, Luftdichtigkeit und sommerlichen Wärmeschutz.



Hof Waberg, Adetswil

2024

Die Vereinigung St. Michael betreibt den Hof Waberg, der Menschen mit Unterstützungsbedarf ein Zuhause und eine Arbeit bietet. Bei der Hoferneuerung übernahm Timbatec die Holzbauingenieurleistungen sowie Brandschutz und Bauphysik.



Neubau MFH A Hüttlenen, Flühli

2024

Dieses vierstöckige Wohngebäude mit 9 Wohnungen besteht aus CLT-Decken und -Wänden und bietet als Bonus einen Blick auf die Berge.



Umbau Forchstrasse, Zürich

2023

Die Umnutzung eines bestehenden Mehrfamilienhauses zum Apparthotel verbindet Lärmschutz, Energieeffizienz und Schallschutz auf engem Raum – mit präziser Planung, nachhaltiger Technik und konstruktiv durchdachten Lösungen im Bestand.



Schulhaus Neubau auf dem Plateau de Diesse, Prêles

2023

In Prêles wurde zwischen 2021 und 2023 eine neue Schule aus Holz errichtet. Es wurde Holz aus der Gemeinde verwendet, Timbatec war für die Holztechnik und die Bauphysik verantwortlich.



Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal

2022

Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien.



MFH Stampfenbachstrasse, Zürich

2022

Hochwertiger Wohnraum auf kleinster Fläche - unter Mitwirkung unserer Ingenieurinnen und Ingenieure ist mitten in Zürich das «Performative Haus» des Büros Edelaar Mosayebi Inderbitzin entstanden.



Umbau Pächterhaus, Schloss Biberstein, Biberstein

2022

Das denkmalgeschützte Wohnhaus wurde zu einem Bürogebäude umgebaut. Dies umfasste eine ganzheitliche Sanierung, bei welcher alle Neubauanforderungen zum Tragen kamen.



MFH Unterhueb, Zollikerberg

2021

Bei den Mehrfamilienhäusern am unteren rechten Zürichseeufer sind die Vorteile der TS3-Technologie und der Holzbauweise spür- und sichtbar: Die Bauweise ermöglicht eine flexible Raumeinteilung und von innen nach aussen durchlaufende Holzdecken ohne aufwändige Kragplattenanschlüsse.



MFH Bachstrasse, Buchs

2021

Das neue Mehrfamilienhaus in Buchs AG kombiniert die Vorteile des Holzbaus und der Massivbauweise. Die nur 39 Zentimeter dünnen Geschossdecken aus Holz liegen auf filigranen Stützen und bieten einen guten Schallschutz.



MFH Fasanenhof, Frenkendorf

2021

In Frenkendorf entstand die erste viergeschossige Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Dank TS3 kann das einst in Beton geplante Gebäude in Holz gebaut werden. Die Planung mit den mehrachsig tragenden Brettsperrholzplatten ist ähnlich wie bei Stahlbeton.



MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich

2021

Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwolldämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant.



OS Dotzigen Ersatzneubau Fachräume, Dotzigen

2021

Rund 100 Schülerinnen und Schüler kochen, werken oder musizieren im neuen Schultrakt in Dotzigen. Der Holzbau überzeugt mit einem grosszügigen und flexiblen Raumkonzept – das bedingt ein gut durchdachtes Statikkonzept.