

# Erweiterung Werkhof, Gurmels

2017

---



Die Gemeinde Gurmels im Freiburger Seebezirk hat kürzlich eine neue Werkhofhalle eröffnet. Der Holzbau misst 28 auf 21 Meter und lässt sich auf der einen Seite fast komplett öffnen – in Sachen Gebäudeaussteifung eine Herausforderung für die Holzbauingenieure von Timbatec.

## Das Projekt

Gurmels, Nachbargemeinde von Murten, ist in den letzten zwei Jahrzehnten aufgrund von Fusionen mit umliegenden Dörfern enorm gewachsen. Seit der Jahrtausendwende stieg die Bevölkerung von 1500 annähernd auf 4500 Menschen an, das Gemeindegebiet verdreifachte sich auf über 17 km<sup>2</sup>. Wegen diesem Wachstum genügte der Werkhof von 1991 den Ansprüchen der Gemeinde nicht mehr, weshalb 2017 ein neuer Werkhof gebaut worden ist.

## Die Bauweise

Das Tragwerk des Werkhofs wurde aus Brettschichtholz erstellt. Die Binder haben eine Länge von 25 Metern und liegen auf 4,5 Meter hohen Holzstützen. Zwischen die Binder wurden Sparrenpfetten im Abstand von 62,5 cm eingehängt. Ausgesteift wird das Dach mithilfe einer Dreischichtplatte. Die vorgefertigten Wandelemente in Holzrahmenbauweise mit einer Dämmstärke von 220 mm wurden mit Trapezblechen verkleidet.

## Die Herausforderung

Die Aussteifung des Gebäudes stellte eine Herausforderung dar. Das Gebäude lässt sich auf der einen Längsseite praktisch ganz aufmachen, womit es dort keine tragenden und aussteifenden Wände hat. Zudem konnte es nicht an das bestehende Gebäude angehängt werden. Da der Bau keine Innenwände hat, standen für die Aussteifung nur wenige Wände zur Verfügung; sie sind zudem auch nicht sehr symmetrisch angeordnet. Dadurch können durch Wind und Erdbeben hohe Kräfte in den Wänden auftreten, die ins Fundament abgegeben werden müssen. Um die Aussteifung zu gewährleisten, wurden vorgängig Stahlteile in den Beton eingelegt, um die aussteifenden Wände daran anzuschliessen.



Die neue Garage bietet viel Platz für alle Arten von Fahrzeugen...



Und dient auch als Materiallager für die Feuerwehr und den Zivilschutz der Gurmels



Blick nach innen: Die 25 Meter langen Traversen tragen das Hallendach

#### **Baudaten**

- BSH GL24h: 62 m<sup>3</sup>
- Rahmenholz: 21 m<sup>3</sup>
- Dreischichtplatten: 1275 m<sup>2</sup>

#### **Baukosten**

- BKP 1-9: 3.0 Mio.
- BKP 2: 2.5 Mio.
- BKP 214: 0.5 Mio.

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt



Das Vordach der neuen Garage ist stolze 5 Meter breit

#### **Holzbauer**

Waeber Holzbau AG  
3212 Gurmels

#### **Architekt**

Mäder + Luder Architekten AG  
1719 Zumholz

#### **Bauherrschaft**

Gemeinde Gurmels  
3212 Gurmels

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Bern  
3012 Bern