

# MFH Chappelistei, Zwillikerstrasse, Ottenbach

2005

---



Auf dem Grundstück an der Zwillikerstrasse in Ottenbach sollten zwei MFH erstellt werden. Diese umfassen 2 bzw. 3 Geschosse und beinhalten 4 bzw. 6 grosse Eigentumswohnungen. Geplant ist die Wände, Decken und das Dach in Brettstapel optiholz® auszuführen. Die Wände aussen werden gedämmt und verputzt.

## Das Projekt

Das 2-geschossige Gebäude konnte in Holzbauweise erstellt werden. Dabei sollten möglichst viele Teile aus den Brettstapelelementen gebaut werden, welche die Bauherrschaft in eigener Produktion herstellt. Vom mittig liegenden Treppenhaus werden jeweils die symmetrisch angeordneten Wohnungen erschlossen.

## Die Bauweise

Um dem Anliegen der Bauherrschaft gerecht zu werden und um ein angenehmes Wohnklima zu schaffen, besteht die Tragstruktur vorwiegend aus vorgefertigten optiholz-Brettstapel-Modulen. Diese tragen die Lasten der Geschossdecken und des Daches, leiten diese in den Wänden bis in die Foundation und dienen zusammen mit einer OSB-Beplankung der Aussteifung.

## Die Herausforderung

Eine weitere Herausforderung stellte das Galeriebodenaufleger bzw. deren Spannweite dar. Die Lösung ist ein Stahlwinkel am Untergurt eines sichtbaren Fachwerkes. Da es sich bei den vorliegenden Objekten um Mehrfamilienhäuser handelt, wurde sehr auf den Schallschutz zwischen den Wohnungen geachtet. Die gewünschten Schalldämmwerte wurden erreicht, indem der Brettstapel überall mit einer abgekoppelten Gipsfaserbeplankung verkleidet wurde.



Rohbau



Vorbereitung Dachdämmung



Fachwerk Galerie



Galerie, Ansicht von oben

### Baudaten

- Anzahl Gebäude: 2
- Anzahl Wohnungen: 10
- optiholz-Brettstapel: rund 120 m<sup>3</sup>

### Leistungen Timbatec

- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

### Holzbaingenieure

Timbatec Holzbaingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

### Architekt

Fux Rainer  
8905 Arni AG

### Bauherrschaft

Sidler Kurt  
8913 Ottenbach