

MFH Scheurendörfli, Büren an der Aare

2000



Beim bäuerlichen Eltern-Betrieb entstand ein Ersatzneubau in Holz, der nebst Wohnungen für die jüngere Generation zusätzliche Wohnungen zwecks Verkauf/Vermietung bieten sollte. Zudem werden 2 Wohnungen als Alters- und Pflegewohngruppe genutzt.

Das Projekt

Das Grundstück Die Parzelle grenzt auf alle Seiten an bebaute Grundstücke. Das Gebäude orientiert sich primär an der Hauptstrasse und nimmt Bezug auf die bestehenden Bauten. Es beinhaltet insgesamt 5 Wohnungen, wovon 2 zu einer Alters- und Pflegewohngruppe zusammengefasst wurden.

Die Bauweise

Das Untergeschoss sowie die Erschliessung bestehen aus Beton. Das gesamte restliche Gebäude ist als Holzbau konzipiert und ausgeführt. Besonderes Augenmerk wurde auf die Schalldämmung gerichtet. Die horizontale Trennung zwischen den Wohnungen wurde mit dem Treppenhaus geschaffen, das bis in die Aussenwände und ins Dach gezogen wurde. Die vertikale Trennung erfolgte durch Holzdecken mit Zement-Unterlagsböden und abgehängten Unterdecken. Die hinterlüfteten Fassaden wurden mit Eternit-Platten verkleidet.



Ansicht von der Strasse

Baudaten

- Decken: Lignatur
- Wände: Holzrahmenbau
- Fassade: Eternit kleinflächig (hinterlüftet)
- Geschossfläche: 1040 m²
- Rauminhalt: 2980 m³
- 5 Wohnungen
- 3 Geschosse

Leistungen Timbatec

- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



BSH Rahmenträger

Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun
3600 Thun

Holzbaunternehmer

Wenger Holzbau AG
3613 Steffisburg

Bauingenieur

U. Christen AG
3250 Lyss

Architekt

Stefan Schneider Dipl. Arch ETH.
3294 Büren a.A.

Bauleitung

Aubry Bauleitungen GmbH
3250 Lyss

Bauherrschaft

Konrad und Hektor Sutter
2557 Studen