

# MFH Wiesengrund, Küsnacht ZH

2013

---



Das MFH Wiesengrund ist ein viergeschossiger Neubau mit vier exklusiven Wohnungen in Küsnacht. Es ist das erste Mehrfamilienhaus im Kanton Zürich mit dem Minergie-A Label ZH-001.

## Das Projekt

Die Ausführung Das Gebäude ist in einer hybriden Bauweise mit massivem Treppenhauskern und Geschossdecken in Beton sowie tragenden Aussenwänden in vorfabrizierter Holzbauweise erstellt. Das zurückgezogene Attikageschoss ist komplett in Holzbauweise erstellt. Alle Innenwände sind in Trockenbauweise erstellt und ermöglichen so für zukünftige Nutzungsbedürfnisse eine grösstmögliche Flexibilität.

## Die Bauweise

Die Details Die tragenden Aussenwände in Holz bestehen aus klebstofffrei hergestellten Massivholzplatten von 150 mm Stärke. Diese übernehmen auch die vertikale Lastabtragung aus den Betondecken. Die äussere Dämmschicht besteht aus einem ausgedämmten, kreuzweise gefertigten Holzrost mit je 120 mm Stärke und ist mit einer DHF-Platte abgedeckt. Die Elemente wurden so vorgefertigt, dass sie jeweils bereits die Stirnabschalung für die Betondecke und das Auflager für die darüber liegende Wand integriert haben. Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten, grossformatigen Mineralplatte (Rockpanel), die nachträglich am Bau montiert wurde.



Aussenansicht strassenseitig von oben



Aussenansicht strassenbseitig von oben im Rohbau



Tragende Holzwände EG vor dem betonieren der EG Decke



Betondecke über EG kurz vor dem betonieren

### Baudaten

- 430 m<sup>2</sup> Massivholzplatten genagelt d = 150 mm 170 m<sup>2</sup>
- Dachelemente Hohlkasten h = 380 mm 310 m<sup>2</sup>
- Fassadenbekleidung Rockpanel 130 m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung
- Holzschalung vertikal

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

### Gebäudetechnik

Ernst Basler Partner  
8032 Zürich

### Bauphysik

Bakus Bauphysik  
8045 Zürich

### Bauingenieur

UBM Bauingenieure  
8006 Zürich

### Architekt

Krayer&Smolenicky Architekten GmbH  
8004 Zürich