

# Restaurant Rössli, Mettmenstetten

2024



Das Gasthaus «Zum weissen Rössli» in Mettmenstetten wurde umfassend saniert und durch einen Dachausbau um zwölf Apartments erweitert. Das altherwürdige Restaurant blickt auf eine über 500-jährige Geschichte zurück.

## Das Projekt

Der Umbau und die Sanierung des Gasthauses umfassten den sorgfältigen Umgang mit einem historisch wertvollen Bestandsbau sowie dessen funktionale Erweiterung. Neben der Instandsetzung von Tragwerk, Gebäudehülle und Innenräumen wurde das Dachgeschoss ausgebaut und um 12 Apartments ergänzt. Ziel war es, den Bestand statisch, konstruktiv und bauphysikalisch an heutige Anforderungen anzupassen und gleichzeitig neue Nutzungen zu ermöglichen. Die Projektumsetzung erforderte enge Abstimmung mit Architektur und Denkmalpflege sowie differenzierte Lösungen im Holzbau zwischen Erhalt, Verstärkung und Neubau.

## Die Bauweise

Die Bauweise basiert auf einem sorgfältigen Weiterbauen am Bestand. Bestehende Balkendecken wurden gezielt verstärkt oder durch neue Vollholzdecken ersetzt, um Schiefstellungen auszugleichen und die Raumhöhen zu verbessern. Der Dachstuhl entstand neu, jedoch klar orientiert an der Form und der Geometrie des Bestands. Die Binder sind aus Fichte Brettschichtholz gefertigt, bei hohen Lasten gelangte vereinzelt auch Esche zum Einsatz.

## Die Herausforderung

Insbesondere galt es bei diesem Projekt gemeinsam mit Bauherrschaft, Architekt und Denkmalpflege tragfähige Lösungen zu entwickeln. Im Zentrum stand das Austarieren von Substanzerhalt, künftiger Nutzung und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – zwischen Ertüchtigung des Bestands und einem möglichen Neubau.



Dachgeschossausbau mit dem Einbringen vorgefertigter Elemente

### **Baukosten**

- Holzbau CHF 1.15 Mio
- Gesamtkosten CHF 6.4 Mio

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Brandschutz



Blick in den Rössli Saal

### **Architekt**

Architekturfabrik  
8910 Affoltern am Albis

### **Auftraggeber**

Werkstatt GmbH  
8908 Hedingen

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

### **Holzbau**

Brönnimann Holzbau AG  
8925 Ebertswil

### **Fotografie**

Fotokredit:  
Daniel Baggenstos Architekturfabrik