

# Tierspital Büroneubau, Zürich

2011



Vor rund 10 Jahren wurde auf dem Areal des Tierspitals Zürich ein dreijähriges Büroprovisorium aus Containern erstellt. Nach zweimaliger Verlängerung des Provisoriums wurde eine dritte Verlängerung den Betreibern verweigert. Deshalb entschied sich die Bauherrschaft für einen Neubau.

## Das Projekt

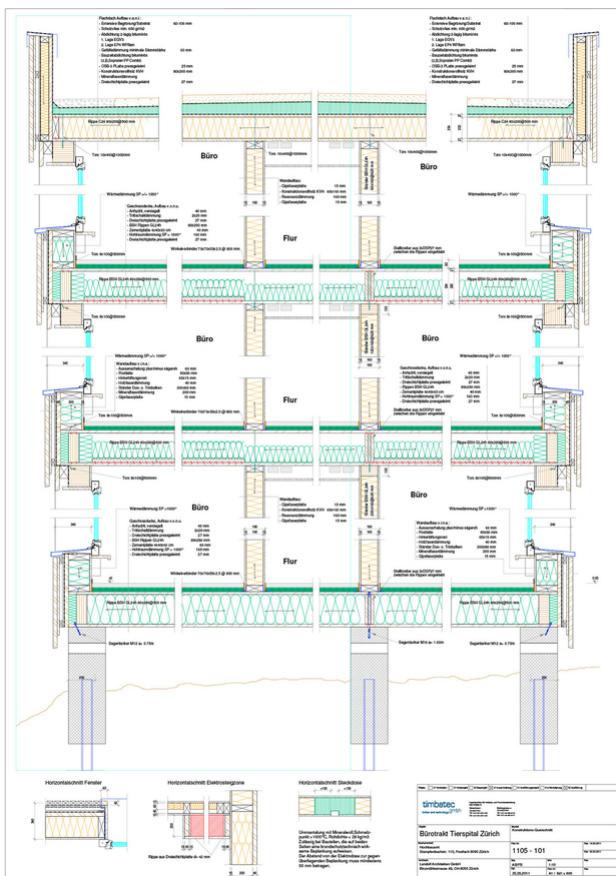
Aufgrund des Bedarfsnachweises musste die Zielvorgabe von ursprünglich 500 m<sup>2</sup> auf 1000 m<sup>2</sup> erweitert werden. Das neue Gebäude, ein dreistöckiger Holzbau, steht auf gepfahlten Streifenfundamenten und ist luftunterspült. Über die Fundamente wurden Bodenhohlkastenelemente verlegt, diese kamen auch bei der Zwischendecke und beim Flachdach zum Einsatz. Die Raumtrennwände sind einfache Ständerkonstruktionen mit beidseitiger Beplankung, die entsprechend der Nutzung und Anforderung vorgegebene Brandwiderstände erfüllen müssen.

## Die Bauweise

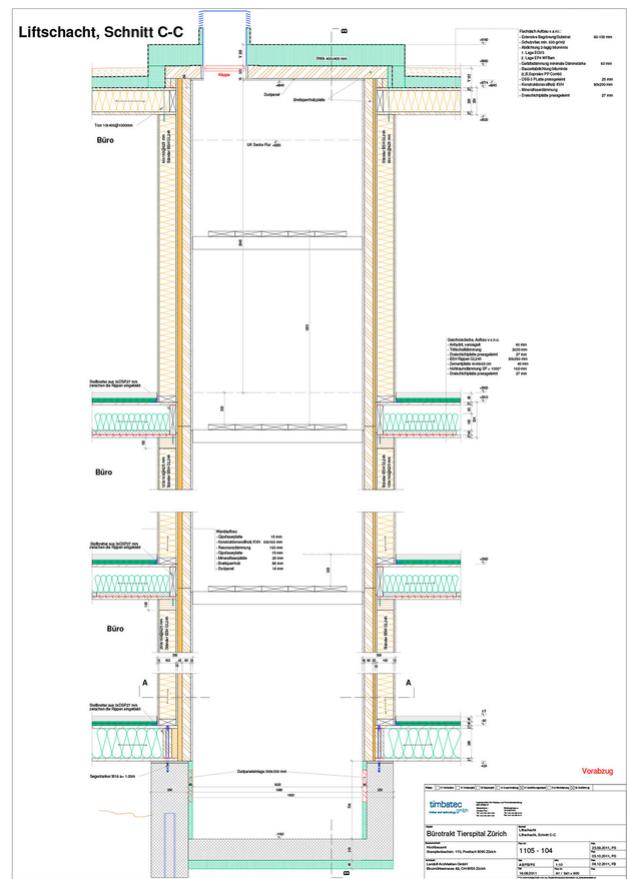
Die Außenwände wurden in Ständerbauweise gefertigt. Speziell ist, dass das Gebäude mit zunehmender Geschosszahl nach außen wächst. Verkleidet ist das Gebäude mit einer vertikalen Plus-Minus-Schalung mit unterschiedlicher Brettdicke. Weiter speziell: auch der Liftschacht ist in Holz ausgeführt.

## Die Herausforderung

Mit einer Erweiterung der Bürocontainer und zum Erhalt einer unbefristeten Baubewilligung ergaben sich folgende Problempunkte: Feuerpolizeiliche Einwände / Korrekturen, Wärmetechnische Einwände/ Korrekturen und Elektrozuleitungen, die bis dahin provisorisch waren. All diese Überlegungen führten zu einem Neubau am Platz des vorhandenen Provisoriums.



Querschnitt Gebäude



Schnitt durch Liftschacht



Installationsvorwandung

**Baudaten**

- 1000 m<sup>2</sup>
- 3 Etagen
- Liftschacht in Holz

**Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Werkplanung 3D und 2D
- SIA Phase 52 Ausführung

**Aufzüge**

AS Aufzüge  
8907 Wetzwil

**Baumeister**

Suter Zotti AG  
8090 Zürich

**Architekt**

Landolf Architekten GmbH  
8090 Zürich

**Bauherrschaft**

Hochbauamt ZH  
8090 Zürich

**Holzbauunternehmer**

Blätter Holzbau GmbH  
9556 Affeltrangen